

Diplomado en Corretaje de Propiedades

Versión e-learning

Calidad Certificada

NCh 2728

BUREAU VERITAS
Certification



NCh 2909

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl



Management, Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo es una organización privada e independiente que nace en Iquique, Chile, el año 2005, fundada por profesionales y empresarios, con el objeto de entregar una propuesta innovadora y de calidad mediante el diseño y realización de actividades de capacitación de alto nivel, a impartirse de manera presencial o a distancia, a través de su plataforma de enseñanza virtual (Learning Management System), un entorno virtual de educación e-learning.

Nuestra organización se enfoca en dictar programas educativos de primer nivel en las siguientes áreas:

- Estrategia y competitividad
- Marketing y Gestión Comercial
- Evaluación y control de Proyectos
- Inmobiliaria y Construcción
- Habilidades directivas y gerenciales

Nuestra apuesta por la calidad radica en el enfoque puesto en potenciar la competitividad y el intercambio de conocimiento como pilares del éxito empresarial, mediante exclusivos programas de capacitación con un intencionado bajo número de participantes y en un ambiente grato que fomente la discusión de ideas y la búsqueda de la excelencia.

Management Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo es una organización con un estricto compromiso con la calidad, lo cuál acredita mediante la certificación de la norma **ISO 9001:2008**, estándar internacional de calidad, la norma chilena **NCh 2909:2004** sobre Sistemas de Gestión; y la norma chilena **NCh 2728:2003** sobre sistemas de gestión de calidad para Organismos Técnicos de Capacitación.

Nos encontramos acreditados por el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE) del Estado de Chile, mediante resolución exenta N° 5310 e inscritos en el Registro Nacional de Organismos Técnicos de Capacitación bajo el N° 4230 que al efecto lleva dicho servicio, para ejecutar acciones de capacitación con franquicia tributaria.

Le invitamos cordialmente a conocer nuestra organización y ser parte de nuestra exitosa comunidad de ex-alumnos.

MBA Katherine Bustamant

Director Ejecutivo
Management Capacitación



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano N° 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl



5 Puntos clave del Diplomado

El **Diplomado en Corretaje de Propiedades** da respuesta a las necesidades y preguntas de quienes desean competir rentablemente en la competitiva industria de la intermediación inmobiliaria. *¿Cuál es la diferencia entre quienes lo hacen exitosamente y quienes no?*

El **negocio inmobiliario** se caracteriza por ser multidisciplinario, por ello se forma a los alumnos en diversas disciplinas, que integradas, entregan la visión de contexto necesaria para detectar oportunidades y amenazas, y diseñar las estrategias y tácticas necesarias para el desarrollo de la competitividad.

Convergencia entre teoría y práctica con la participación de un claustro de profesores formado por profesionales activos e implicados en el mundo de la empresa más que en el de la academia.

El programa se imparte en una plataforma e-learning amigable y fácil de utilizar, que requiere conocimientos elementales de computación a **nivel usuario**. Los menús son altamente intuitivos y permiten desplazarse por los contenidos y evaluaciones que conforman el proceso formativo, en forma rápida y sencilla.

El **Diplomado en Corretaje de Propiedades** otorga a sus alumnos la ventaja de contar con tutorías mediante correo electrónico o en tiempo real mediante la sala de chat del aula virtual. De esta manera, se garantiza al alumno el contacto directo con el tutor a cargo del programa, con quien compartirán sus inquietudes y experiencias.



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl

Programa del Diplomado

El programa del **Diplomado en Corretaje de Propiedades** se divide en 09 módulos con una duración total equivalente a 140 horas cronológicas de docencia en entorno virtual en la plataforma LMS de Management Capacitación.



“... originalmente mi iniciativa para realizar esta capacitación parte como una complementación de la actividad que estoy realizando actualmente. Al desarrollarlo y conocer en su esencia la actividad y la calidad de las materias tratadas y los expositores, vi lo importante que puede ser la implementación de estas técnicas al emprender un nuevo negocio.”

Ciro Celis Diomedi
Ingeniero Comercial
Alumno Versión VIII
Presencial

Objetivos del Programa

Que al término de la actividad, los participantes estén en condiciones de:

1. Crear el plan de negocios de su empresa de corretaje de propiedades
2. Comprender los aspectos jurídicos, económicos y financieros del negocio inmobiliario
3. Diseñar e implementar estrategias y tácticas de marketing y ventas para la comercialización de una cartera de propiedades
4. Realizar tasaciones inmobiliarias como herramienta de gestión.



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl

Programa del Diplomado



“ Nunca imagine que las clases online fueran tan motivantes y me entregaran tanta información. Estoy viviendo en el extranjero y esta ha sido una gran experiencia para adquirir un mayor conocimiento acerca de otras materias que serán de gran utilidad cuando regrese a Chile. Quisiera agradecer al equipo de Management Ltda. por su buen servicio, excelente comunicación y respaldo de los profesores que me apoyaron a cada instante durante estos meses.

Jordana Guzmán Hervera

Contador General

Residente en Estados Unidos

Ex alumna Diplomado On Line

El programa del **Diplomado en Corretaje de Propiedades** se divide en 09 módulos con una duración total equivalente a 140 horas cronológicas de docencia en entorno virtual en la plataforma LMS de Management Capacitación.

Mercado Inmobiliario
(20 horas)

Financiamiento para
la Vivienda
(10 horas)

Derecho
Inmobiliario
(20 horas)

Gestión de Corretaje
(20 horas)

Dirección Estratégica
(20 horas)

Dirección Comercial y
Marketing
(20 horas)

Evaluación de
Proyectos
Inmobiliarios
(20 horas)

Tasaciones
Inmobiliarias
(20 horas)

Administración
Propiedades
(20 horas)



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G

Iquique Chile

Fono (56)(57) 428 243

www.cursosydiplomados.cl

Contenidos del Diplomado



“ El compromiso y preocupación por parte del profesor tutor, es importante de nombrar, cada vez que envié alguna consulta vía mail fue resuelta y contestada a la brevedad, lo que demuestra una gran eficacia de parte de él. La importancia y dedicación que se me entregó por parte del profesor tutor (...) deja de manifiesto el profesionalismo y compromiso que mantiene Management con sus alumnos.”

Hernán Godoy Orellana

Mecánico Industrial

Constitución VII Región

Ex alumno Diplomado On Line

Modulo I: Mercado Inmobiliario

Concepto de Mercado. Mercado Inmobiliario. Características. Clasificación del Mercado Inmobiliario. Tipología de productos. Ciclo de Vida del Producto Inmobiliario. Agentes que intervienen en el mercado inmobiliario. Economía Urbana. Concepto. Teorías. Johann Von Tunnen y la renta de la tierra. Walter Christaller. Ernest Burgess. La organización de la ciudad. La plusvalía. Alfred Marshall. Externalidades Urbanas. El derecho de dominio. Los bienes. Clasificación. Los bienes raíces. El derecho de dominio. Facultades del derecho de dominio. Edificación. Partes de una edificación. Elementos estructurales y no estructurales. El avalúo fiscal. El Rol de Avalúo. Procedimiento de Reclamo de Avalúos Fiscales.

Módulo II: Financiamiento para la Vivienda

El sector vivienda. Comportamiento. Financiamiento Habitacional. Créditos Hipotecarios. El crédito hipotecario en letras hipotecarias. El mutuo endosable. El mutuo no endosable. Leasing Habitacional.

Módulo III: Derecho Inmobiliario

Acto jurídico. Los contratos. Clasificación. Requisitos de validez de los contratos. Modalidad de los Actos Jurídicos. Análisis Jurídico de los contratos de promesa, compraventa, arrendamiento, comodato, permuta, mandato, hipoteca y mutuo.

Módulo IV: Gestión de Corretaje de Propiedades

Concepto de Corretaje de Propiedades. Diferencias entre Corretaje de Propiedades y Gestión Inmobiliaria. Perfil del Corredor de Propiedades. Funciones y servicios prestados por el Corredor de Propiedades. La comisión. Cálculo de comisiones. El pacto de sobre precio. Flowchart de gestión de corretaje de propiedades. Composición de una cartera de propiedades. Captación y Colocación. La promoción. Evaluación de la Gestión. Análisis de Casos. Intermediación en compraventa y arrendamiento.

Módulo V: Dirección Estratégica de Empresas

Historia. Etapas de la Dirección Estratégica. Formulación Estratégica. Planificación Estratégica. Implementación Estratégica y Control Estratégico. Visión. Misión. Análisis Estratégico. Modelo P.E.S.T.A. Modelo de las cinco fuerzas de Porter. Auditoria de recursos. Análisis F.O.D.A. Análisis de Cadena de Valor. Factores Críticos de Éxito. Ventaja Competitiva. Estrategias básicas o genéricas. Estrategias de crecimiento. Plan de Negocios de empresa de corretaje de propiedades.



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G

Iquique Chile

Fono (56)(57) 428 243

www.cursosydiplomados.cl

Contenidos del Diplomado



“ También manifiesto que en el círculo de profesionales que me desenvuelvo y familiares llama la atención que de Iquique “Provincia” yo haya elegido un curso, y les explico que fue el que me dio mas confianza, analizando todo lo que sale en Internet, otros que pertenecen a instituciones, también quiero destacar el material de respaldo de alta aplicación, además de los presentes entregados en su oportunidad...”

Alejandro Campos Lablee

Ingeniero Ejecución Metalúrgico
Rancagua
Ex Alumno Diplomado On Line

Módulo VI: Dirección Comercial y Marketing

Marketing. Conceptos. De las cuatro “p” a las 6 “p” del Marketing Mix. La Función de Marketing en la empresa. Marketing Estratégico. Visión. Misión. Valores. Objetivos. Metas. Ventaja Competitiva. Factores críticos de Éxito. El plan de Marketing Estratégico. Marketing Inmobiliario. Generación de un plan de marketing para empresa de corretaje de propiedades. Introducción al comercio electrónico. Conceptos. Marketing On line y Off Line. Propuesta de valor de un sitio Web. Captura de Valor mediante sitios Web. Análisis de un sitio Web para empresas de corretaje de propiedades.

Módulo VII: Evaluación de Proyectos

Conceptos preliminares. Ciclo de vida del proyecto. Los proyectos de inversión. Las fases de un proyecto. Factibilidad y financiamiento. El informe de proyecto. La viabilidad del proyecto. El estudio de mercado. La localización y los costos de operación. El Flujo de Caja. La tasa de descuento. La evaluación económica.

Módulo VIII: Tasaciones Inmobiliarias

Concepto de tasación. Clasificación. Teorías de la Aptitud y de la Actualidad. Teorías del Valor. Métodos de Tasación. Factores generales y especiales que modifican el valor de los bienes raíces. Tasación de Terrenos. Metodología del Servicio de Impuestos Internos. Taller de Tasación de Terrenos. Tasación de la Edificación. Aplicación de tablas y fórmulas de depreciación. Tasación de inmuebles bajo régimen de copropiedad. Tasación mediante capitalización de rentas. El informe de Tasación.

Módulo IX: Administración de Propiedades

La administración de propiedades como actividad anexa al corretaje. Mandato de Administración. Contrato de Arrendamiento. Pactos accesorios. Inventario. Selección de Arrendatario. Mecanismos de Control. Conflictos comunes. Negociación. Flowchart Administración de propiedades. Multas e intereses. Rendiciones de cuentas del administrador. Término de contrato. Causales. Restitución del inmueble. Liquidación de garantías.



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl

Relatores



"... para mí es el segundo curso que tomo con Management porque me pareció una empresa responsable, con los conocimientos y el personal adecuados para impartir los cursos de capacitación."

Oliver Varas Cortés
Constructor Civil
Alumno Versión II
Presencial

Nuestro *staff* de relatores se caracteriza por la excelencia académica y por su notable experiencia en sus respectivas áreas de desarrollo profesional. De esta manera, el alumno obtiene una formación teórica, siempre necesaria, pero desde la perspectiva de quienes laboran en el sector día a día, beneficiándose de la experiencia de estos destacados profesionales.

MBA Katherine Bustamante Vivanco

Ingeniero Comercial

Licenciada en Administración de Empresas y Comercio Internacional

Máster Internacional en Administración de Empresas de la Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona, España.

Lic. María José Gutiérrez Gálvez

Abogado.

Licenciado en Ciencias Jurídicas y Sociales Universidad Academia Humanismo Cristiano.

Notario Público suplente Notaría Carlos Vila Molina.

Se ha desempeñado como académico de la carrera de derecho en la Universidad Bolivariana y la Universidad del Mar, además del ejercicio libre de la profesión en materias civiles, laborales y de derecho de familia.

MDCM MBA Patricio Pavez Soto

Máster en Dirección Comercial y Marketing IEDE Escuela de Negocios Universidad Europea de Madrid, España.

Máster Internacional en Administración de Empresas Universitat Politècnica de Catalunya, Barcelona, España.

Diplomado en Tasaciones de Bienes Raíces Urbanos Escuela de Postgrado Facultad de Arquitectura y Urbanismo Universidad de Chile.

15 años de experiencia en marketing y gestión inmobiliaria en cargos ejecutivos y gerenciales de empresas constructoras e inmobiliarias. Más de 3.000 propiedades vendidas en más de 25 proyectos inmobiliarios. Perito Tasador Judicial 1999 -2009.

Profesor Tutor Diplomado en Corretaje de Propiedades vía e-learning.



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl

Inscripciones



...es verdaderamente grato encontrar tal calidad de profesionales con empatía hacia nuestros propósitos, y que además cumplan con las condiciones intelectuales y morales para entregar herramientas eficientes para desarrollarnos como emprendedores....”

María Paola Araos Quiroga

Corredora de Propiedades
Alumna Versión VIII
Presencial

1.– Información del Programa

Duración: 140 horas cronológicas docencia on line.

Horario: A elección del alumno

Lugar: Aula Virtual de Management

Inicio: Rotativo.

2.– Valor y forma de pago

Valor : \$ 150.000

Forma de Pago: Contado

03 cheques

Tarjeta bancaria. Tarjeta Ripley. Tarjeta Presto

3.– Certificación

Diploma de aprobación o participación otorgado por Management Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo.

El programa incluye archivador con apuntes de respaldo, block de notas, lápiz, CD con los contenidos totales del curso, coffe break y Diploma, según corresponda.

Para la aprobación del curso, lo alumnos deben obtener en las evaluaciones una nota promedio final igual o superior a 4.0, y acreditar una asistencia mínima de 75% a las clases del programa.



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano N° 276 Piso 3 Oficina 3G

Iquique Chile

Fono (56)(57) 428 243

www.cursosydiplomados.cl

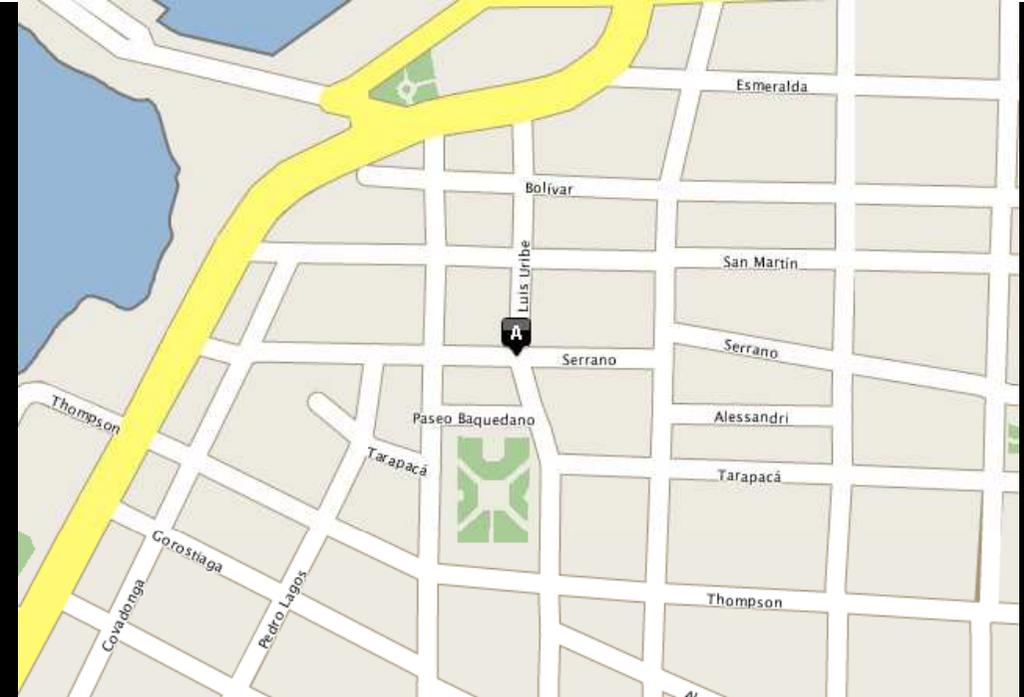
Nuestra sede



Nuestra sede se ubica en calle Serrano N° 276 piso 3, a pasos de Plaza Prat en la ciudad de Iquique Chile, en el corazón del barrio financiero de la ciudad.

Esta privilegiada ubicación le permite a nuestros alumnos estar cerca de:

- Locomoción pública a la puerta
- Estacionamientos subterráneos Plaza Prat
- Restaurantes y cafeterías



Plano de Ubicación



Aula Climatizada



Salas de Reuniones



Tecnología Multimedia

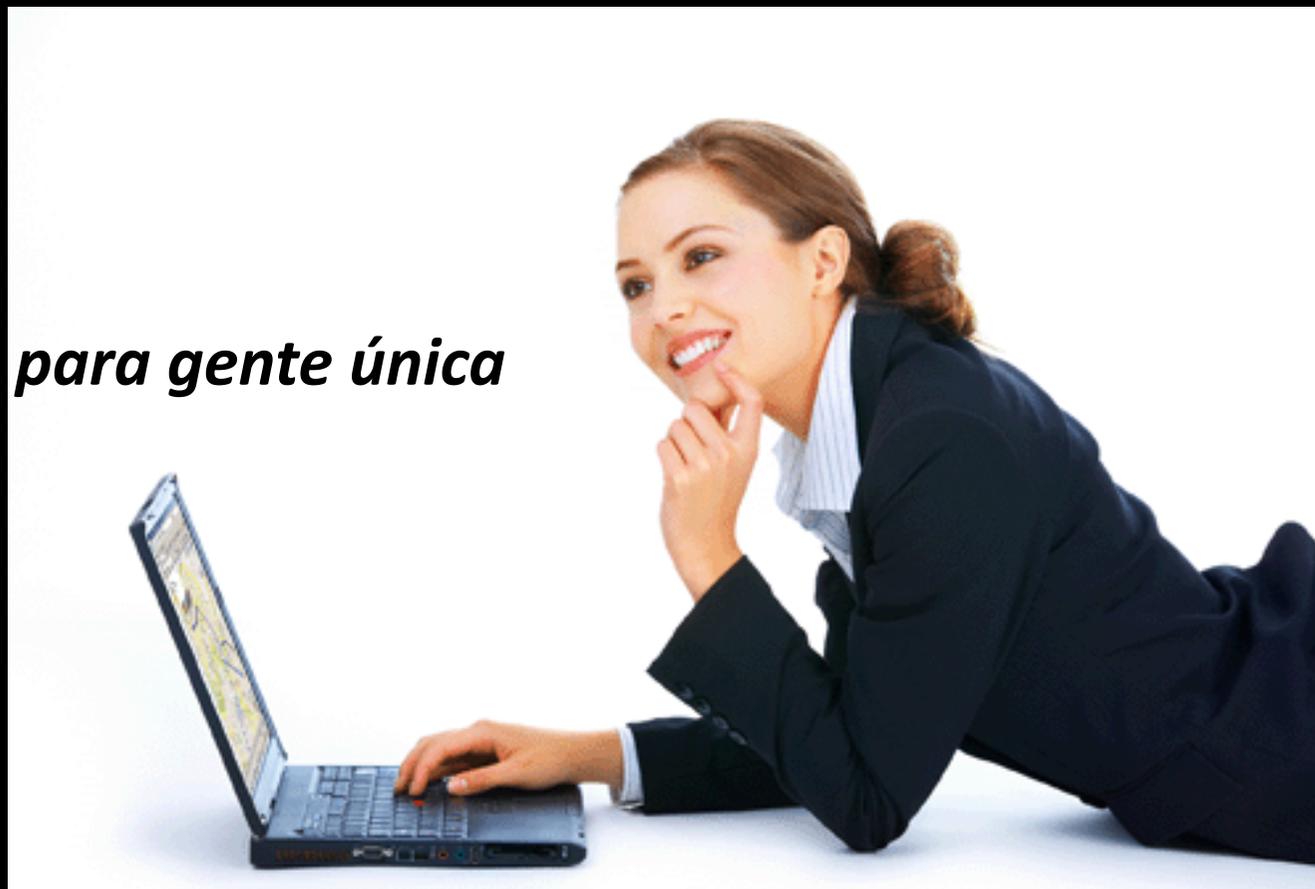


MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano N° 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl

Formación única, para gente única



NCh 2728

BUREAU VERITAS
Certification



NCh 2909

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Serrano Nº 276 Piso 3 Oficina 3G
Iquique Chile
Fono (56)(57) 428 243
www.cursosydiplomados.cl