

Curso Evaluación de Proyectos Inmobiliarios

Calidad Certificada

NCh 2728

BUREAU VERITAS
Certification



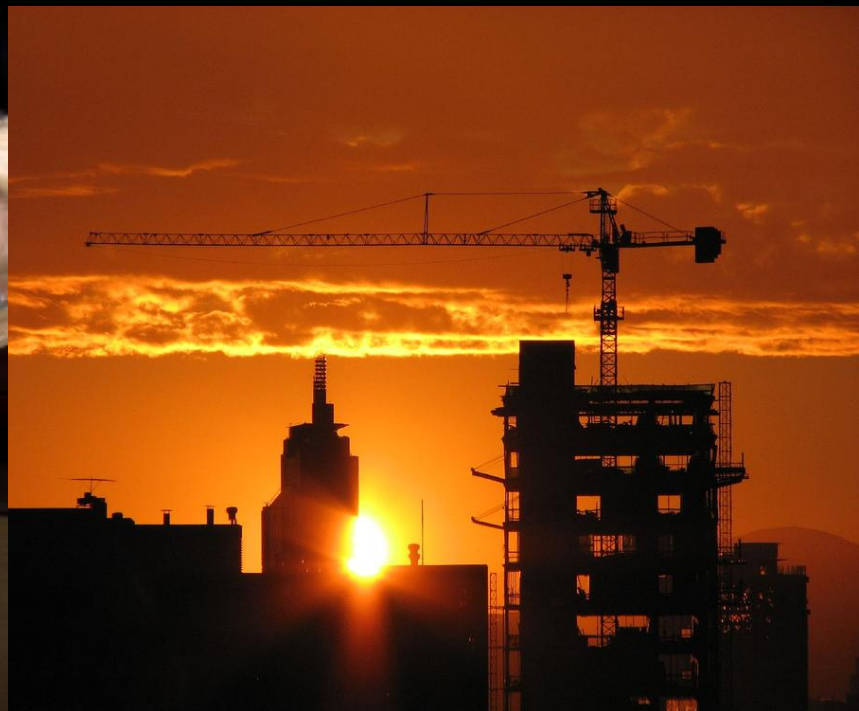
NCh 2909

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl



Management, Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo es una organización privada e independiente que nace en Iquique, Chile, el año 2005, fundada por profesionales y empresarios, con el objeto de entregar una propuesta innovadora y de calidad mediante el diseño y realización de actividades de capacitación de alto nivel, a impartirse de manera presencial o a distancia, a través de su plataforma de enseñanza virtual (Learning Management System), un entorno virtual de educación e-learning.

Nuestra organización se enfoca en dictar programas educativos de primer nivel en las siguientes áreas:

- Estrategia y competitividad
- Marketing y Gestión Comercial
- Evaluación y control de Proyectos
- Inmobiliaria y Construcción
- Habilidades directivas y gerenciales

Nuestra apuesta por la calidad radica en el enfoque puesto en potenciar la competitividad y el intercambio de conocimiento como pilares del éxito empresarial, mediante exclusivos programas de capacitación con un intencionado bajo número de participantes y en un ambiente grato que fomente la discusión de ideas y la búsqueda de la excelencia.

Management Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo es una organización con un estricto compromiso con la calidad, lo cuál acredita mediante la certificación de la norma **ISO 9001:2008**, estándar internacional de calidad, la norma chilena **NCh 2909:2004** sobre Sistemas de Gestión; y la norma chilena **NCh 2728:2003** sobre sistemas de gestión de calidad para Organismos Técnicos de Capacitación.

Nos encontramos acreditados por el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE) del Estado de Chile, mediante resolución exenta **N° 5310** e inscritos en el Registro Nacional de Organismos Técnicos de Capacitación bajo el **N° 4230** que al efecto lleva dicho servicio, para ejecutar acciones de capacitación con franquicia tributaria.

Le invitamos cordialmente a conocer nuestra organización y ser parte de nuestra exitosa comunidad de ex-alumnos.

MBA Katherine Bustamante V.

Director Ejecutivo

Management Capacitación Ltda

ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile

Fono (56)(57) 219421

www.cursosydiplomados.cl

Características del Programa



Dirigido a:

- Ingenieros Comerciales
- Constructores Civiles
- Arquitectos
- Gestores Inmobiliarios
- Corredores de Propiedades
- Empresarios
- Profesionales y Técnicos que en su trabajo deban realizar evaluaciones de proyectos inmobiliarios.

Objetivo General del Curso

Que al término de la actividad, los participantes se encuentren en situación de evaluar un proyecto inmobiliario, determinando la viabilidad teórica, estructurando los ingresos y egresos proyectados, construyendo el flujo de caja y obteniendo los indicadores necesarios para evaluar económica y financieramente la viabilidad del proyecto en el escenario actual del mercado inmobiliario local.



MANAGEMENT
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Programa del curso

El programa del curso *Evaluación de Proyectos Inmobiliarios* se dictará en 7 jornadas, las cuales se dividen en 07 módulos, de una duración total de 21 horas cronológicas impartirse de manera presencial en horario vespertino.

Módulo I

El Proyecto Inmobiliario (03)

- Qué es un proyecto
- Partes de un proyecto
- Mercado y Estrategia
- Análisis de la Industria
- Ciclo de vida de los proyectos inmobiliarios
- Modelos de Negocios

Módulo II

Estudio de Cabida (03)

- La cabida de un proyecto inmobiliario
- El Plano Regulador Comunal
- Los seccionales
- Las líneas y condiciones
- El informe previo
- Taller



MANAGEMENT

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Programa del curso

El programa del curso *Evaluación de Proyectos Inmobiliarios* se dictará en 7 jornadas, las cuales se dividen en 07 módulos, de una duración total de 21 horas cronológicas impartirse de manera presencial en horario vespertino.

Módulo III

Estructura del Proyecto (03)

- Terreno
- Determinación de Egresos del proyecto
- Costos: Presupuesto de construcción
- Costos: Gastos inmobiliarios
- Determinación de Ingresos del proyecto
- Pricing
- Timing del proyecto
- Estructura financiera

Módulo IV (03)

El Flujo de Caja del Proyecto (03)

- Taller de construcción de flujo de caja.



MANAGEMENT
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Programa del curso

El programa del curso *Evaluación de Proyectos Inmobiliarios* se dictará en 7 jornadas, las cuales se dividen en 07 módulos, de una duración total de 21 horas cronológicas impartirse de manera presencial en horario vespertino.



Módulo V

Evaluación Económica y Financiera (03)

- Determinación de la tasa de descuento
- Definición de plazo y PR
- Capital propio y aportes
- Evaluación económica: Medidas de rentabilidad dinámica: VAN y TIR
- Evaluación financiera: VAN y TIR
- Taller

Módulo VI (03)

Sensibilidad y Apalancamiento (03)

- Análisis de sensibilidad
- Medición del impacto en cambios en los parámetros
- Escenarios probables
- Apalancamiento financiero
- Impacto del interés en el proyecto
- Financiamiento a la demanda
- Financiamiento a la oferta



MANAGEMENT^T
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Programa del curso

El programa del curso *Evaluación de Proyectos Inmobiliarios* se dictará en 7 jornadas, las cuales se dividen en 07 módulos, de una duración total de 21 horas cronológicas impartirse de manera presencial en horario vespertino.



Módulo V

Taller de Evaluación de Proyectos (03)

Caso 1: Edificio en altura

Caso 2: Conjunto viviendas en extensión



MANAGEMENT
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Relatores del programa



Nuestro *staff* de relatores se caracteriza por la excelencia académica y por su notable experiencia en sus respectivas áreas de desarrollo profesional. De esta manera, el alumno obtiene una formación teórica, siempre necesaria, pero desde la perspectiva de quienes laboran en el sector día a día, beneficiándose de la experiencia de estos destacados profesionales.

MBA Bernardo Alcázar Salas

Constructor Civil, Universidad Católica del Norte

Máster en Dirección General de Empresas IEDE Escuela de Negocios, Madrid, España.

Pos titulado en Evaluación de Proyectos Universidad Católica del Norte

Diplomado en Administración de Empresas, Universidad Católica del Norte

El Sr. Alcázar se ha desempeñado por más de 20 años en el sector inmobiliario y de la construcción en los cargos de Gerente Zonal, Gerente General, Gerente Técnico, Gerente Inmobiliario y Gerente de Construcción. Actualmente lidera el Comité Inmobiliario de la Delegación Iquique de la Cámara Chilena de la Construcción.

Egon Grünewald Medina

Arquitecto, Licenciado en Arquitectura, Universidad Arturo Prat

El Sr. Grünewald se ha desempeñado como tasador del Ministerio de Bienes Nacionales y en el ejercicio libre de su profesión de arquitecto.



MANAGEMENT[®]

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile

Fono (56)(57) 219421

www.cursosydiplomados.cl

Inscripciones



1.- Información del Programa

Duración: 21 horas cronológicas

Horario: 20:00 a 23:00

VERSION ENERO 2012

Lugar: Aula Management Ltda.

Código Sence: 1237883212

2.- Valor y forma de pago

Valor : \$ 200.000

Forma de Pago: Contado, transferencia electrónica.
Tarjeta bancaria. Tarjeta Ripley. Tarjeta Presto

3.- Certificación

Diploma de aprobación o participación según corresponda, otorgado por **Management Centro de Capacitación y Desarrollo Ejecutivo.**

Para la aprobación del curso, los alumnos deben obtener en las evaluaciones una nota promedio final igual o superior a 4.0, y acreditar una asistencia mínima de 75% a las clases del programa.

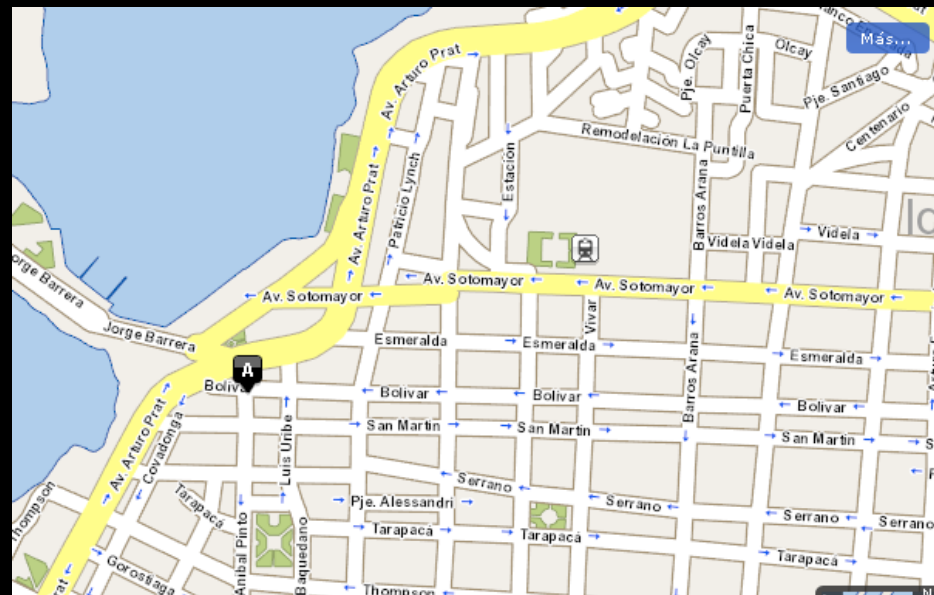
** Actividad/es de capacitación autorizada por el SENCE para los efectos de la franquicia tributaria de capacitación, no conducente/s al otorgamiento de un título o grado académico."*



MANAGEMENT[®]
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

**Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl**

Nuestra sede



Plano de Ubicación

Nuestra sede se ubica en **Edificio Finanzas**, calle Simón Bolívar 202 Oficina 510, a pasos de Plaza Prat en la ciudad de Iquique Chile, en el corazón del barrio financiero de la ciudad.

Esta privilegiada ubicación le permite a nuestros alumnos estar cerca de:

- Locomoción pública a la puerta
- Estacionamientos subterráneos Plaza Prat
- Restaurantes y cafeterías



Plaza Prat



Salón de Clases



MANAGEMENT
Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl

Formación única, para gente única



NCh 2728

BUREAU VERITAS
Certification



NCh 2909

BUREAU VERITAS
Certification



ISO 9001

BUREAU VERITAS
Certification



MANAGEMENT®

Centro de Capacitación & Desarrollo Ejecutivo

Bolívar 202 Oficina 510 ,Iquique,
Chile
Fono (56)(57) 219421
www.cursosydiplomados.cl